

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу с.Немчиновка, Военный городок, 107 за 2021 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра  | Единица измерения | Информация        |
|---|-------------------|-------------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | <b>01.01.2021</b> |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | <b>31.12.2021</b> |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              |                   |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              |                   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | <b>16 206,27</b>  |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              |                   |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |                   |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |                   |
| Получено денежных средств   | руб.              | <b>8 718,48</b>   |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              |                   |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |                   |
| Получено субсидий   | руб.              |                   |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |                   |
| Прочие поступления  | руб.              |                   |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              |                   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              |                   |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм |  |
|---|---|---|--------|--|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   | <b>1 383,04</b>                             |   |        |  |
| Содержание диспетчерской  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  |  |
| Услуги паспортной службы  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  |  |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и |   | Ежемесячно                                      | кв. м  |  |
| Услуги РКЦ  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  |  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  | <b>1 589,59</b>                             |   |        |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  |   | Ежедневно                                       | кв. м  |  |
| Выборочная уборка лестничных клеток   |   | Два и более раз в<br>месяц                      | кв. м  |  |
| Мытье лестничных площадок и маршей трех этажей  |   | Два и более раз в<br>месяц                      | кв. м  |  |
| Мытье окон  |   | Один раз в год                                  | кв. м  |  |
| Осмотр мест общего пользования и<br>подсобных помещений   |   | Два и более раз в<br>год                        | кв. м  |  |
| Полная уборка лестничных клеток   |   | Один раз в год                                  | кв. м  |  |
| Санитарное обслуживание чердаков и<br>подвалов  |   | Один раз в квартал                              | кв. м  |  |

|  |                 |                       |       |  |
|--|-----------------|-----------------------|-------|--|
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных  | <b>9 362,27</b> |                       |       |  |
| ВТР 01.03-13 ЖК  |                 | Иная                  | кв. м |  |
| Осмотр кровли  |                 | Два и более раз в год | кв. м |  |
| Текущий ремонт   |                 | По мере необходимости | кв. м |  |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном                              | <b>1 003,36</b> |                       |       |  |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей  |                 | Один раз в год        | кв. м |  |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей  |                 | Два и более раз в год | кв. м |  |
| Замер сопротивления изоляции   |                 | Один раз в год        | кв. м |  |
| Запуск системы отопления   |                 | Один раз в год        | кв. м |  |
| Консервация системы отопления  |                 | Один раз в год        | кв. м |  |
| Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных  |                 | Один раз в год        | кв. м |  |
| Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-,  |                 | Иная                  | кв. м |  |
| Промывка выпусков системы канализации  |                 | Один раз в квартал    | кв. м |  |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления   |                 | Один раз в год        | кв. м |  |
| Текущий ремонт инженерных сетей  |                 | По мере необходимости | кв. м |  |
| Текущий ремонт электрических сетей   |                 | По мере необходимости | кв. м |  |
| Уборка приямков и отмосток   |                 | По мере необходимости | кв. м |  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и   | <b>38,28</b>    |                       |       |  |
| Проверка дымоходов и вентканалов в домах с газом   |                 | Один раз в год        | кв. м |  |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового  | <b>172,64</b>   |                       |       |  |
| Техническое обслуживание газового оборудования   |                 | Один раз в год        | кв. м |  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  | <b>520,82</b>   |                       |       |  |
| Аварийн. обслуживание  |                 | Ежемесячно            | кв. м |  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | <b>194,77</b>   |                       |       |  |
| Подметание территории  |                 | По мере необходимости | кв. м |  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | <b>1 941,50</b> |                       |       |  |

|   |                  |                                 |       |  |
|---|------------------|---------------------------------|-------|--|
| Выкашивание газонов                                     |                  | По мере<br>необходимости        | кв. м |  |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от |                  | По мере необходимости           | кв. м |  |
| Очистка урн от мусора                                   |                  | Ежедневно                       | кв. м |  |
| Подметание территории I класса                          |                  | Ежедневно                       | кв. м |  |
| Поливка газонов   |                  | По мере<br>необходимости        | кв. м |  |
| Поливка территории                                      |                  | Еженедельно                     | кв. м |  |
| Посыпка территории                                      |                  | По мере<br>необходимости        | кв. м |  |
| Промывка урн летом                                      |                  | Два и более раз в<br>месяц      | кв. м |  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега                          |                  | Два и более раз в<br>сутки, при | кв. м |  |
| Уборка газонов от листьев                               |                  | Два и более раз в<br>год        | кв. м |  |
| Уборка газонов от случайного мусора                     |                  | Ежедневно                       | кв. м |  |
| <b>Итого</b>  | <b>16 206,27</b> |                                 |       |  |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|  |      |  |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |  |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|  |      |  |
|--|------|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |  |
| Направлено исковых заявлений   | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |